



MIDSLAND AAN ZEE 383 8891 HV MIDSLAND

Vraagprijs: € 925.000,-

Vrijstaande, sfeervolle 6-persoons recreatiewoning
'Helmhoeve', gelegen in de duinen van Midsland aan
Zee met schitterend vrij uitzicht



3 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



1.157 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Midsland aan Zee 383, 8891 HV Midsland

Woonoppervlakte	ca. 90 m²
Perceeloppervlakte	1.157 m²
Inhoud	ca. 330 m³
Bouwjaar	1976
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Erfpacht
Energielabels	wordt opgesteld
Verwarming	HR CV Ketel Hete luchtverwarming

HET HELE VERHAAL

Vrijstaande, sfeervolle 6-persoons recreatiewoning 'Helmhoeve', gelegen in de duinen van Midsland aan Zee met schitterend vrij uitzicht.

Op een uitzonderlijk mooie locatie, midden in het duingebied van Midsland aan Zee, staat deze charmante recreatiewoning genaamd 'Helmhoeve'. Deze recreatiewoning ligt op een royaal perceel van 1.157 m² erfpachtgrond en biedt een adembenemend vrij uitzicht over het uitgestrekte duinlandschap. Met de Noordzee op loopafstand is dit de ideale locatie voor wie houdt van zon, zee en lange strandwandelingen.

'Helmhoeve' is met zorg onderhouden en beschikt over een warme, authentieke sfeer. De ruime woonkamer met open haard en grote raampartijen, voorzien van adembenemend uitzicht, staat in directe verbinding met de open keuken, die is uitgerust met moderne apparatuur en veel werkruimte. Daarnaast beschikt de woonkamer over een toegangsdeur naar het vernieuwde (2024) en ruime aangelegde terras op het zuiden. Aansluitend bevindt zich de vernieuwde badkamer, voorzien van wastafel, douche en ligbad. Op de verdieping zijn drie comfortabele tweepersoonsslaapkamers, elk met uitzicht op het duinlandschap. Aan de oostzijde van de woning bevindt zich een praktische berging, perfect voor het stallen van fietsen of het opbergen van de strandspullen. 'Helmhoeve' is daarbij voorzien van 6 moderne zonnepanelen, wat een positief effect heeft op het energieverbruik.

De ligging van de woning is werkelijk uniek: vrijstaand, midden in het duingebied, met rondom ruimte, rust en natuur. De combinatie van het schitterende uitzicht, de natuurlijke duintuin en de karaktervolle woning maakt de 'Helmhoeve' tot een bijzonder stukje Terschelling waar u het ware eilandgevoel beleeft.

BIJZONDERHEDEN

- Bij de overdracht van de woning dient er een nieuw erfpachtcontract te worden afgesloten, de ondergrond is eigendom van Staatsbosbeheer. De jaarlijkse canon bedraagt vanaf dat moment € 14.718,- voor het gehele perceel. De looptijd van het nieuwe contract is 30 jaar, waarbij de erfpachtvoorwaarden Staatsbosbeheer 2022 van toepassing zijn, Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling;
- Reeds geboekte verhuurde perioden 2025 en 2026 dienen te worden gerespecteerd;
- Levering in overleg;
- Bezichtigingen op afspraak;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!

























PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de entree aan de oostzijde van de woning betreedt u de hal, de hal biedt toegang tot het separate toilet en de woonkamer. De woonkamer biedt toegang tot de open keuken, badkamer, het aangelegde terras op het zuiden en de trapopgang naar de verdieping. Gelegen naast de entree van de woning bevindt zich de inpandige schuur en een technische ruimte.

Woonkamer, afmeting ca. 4.45 x 5.05 m
Open keuken, afmeting ca. 3.05 x 5.00 m
Badkamer, afmeting ca. 1.90 x 2.80 m
Toilet, afmeting ca. 0.85 x 1.80 m
Hal, afmeting ca. 2.40/2.85 x 2.10 m

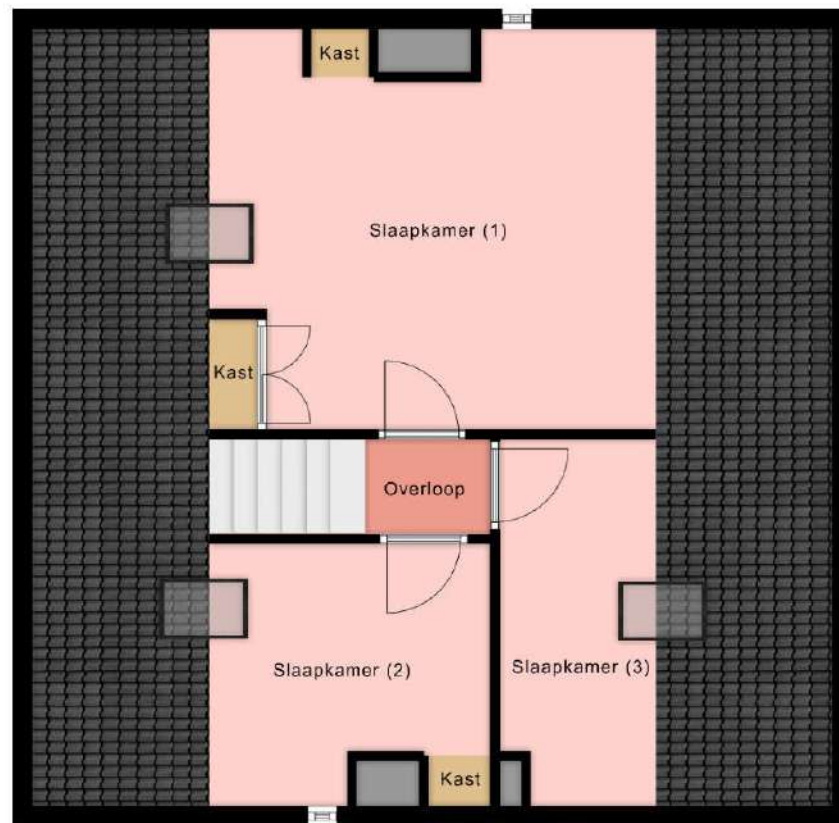
Inpandige schuur, afmeting ca. 2.05 x 2.90 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Middels de trapopgang naar de verdieping wordt de overloop bereikt. De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers.

Slaapkamer (1), afmeting ca. 4.10 x 4.10* m
Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.80 x 2.50* m
Slaapkamer (3), afmeting ca. 1.55* x 3.80 m
Overloop, afmeting ca. 0.80 x 0.90 m

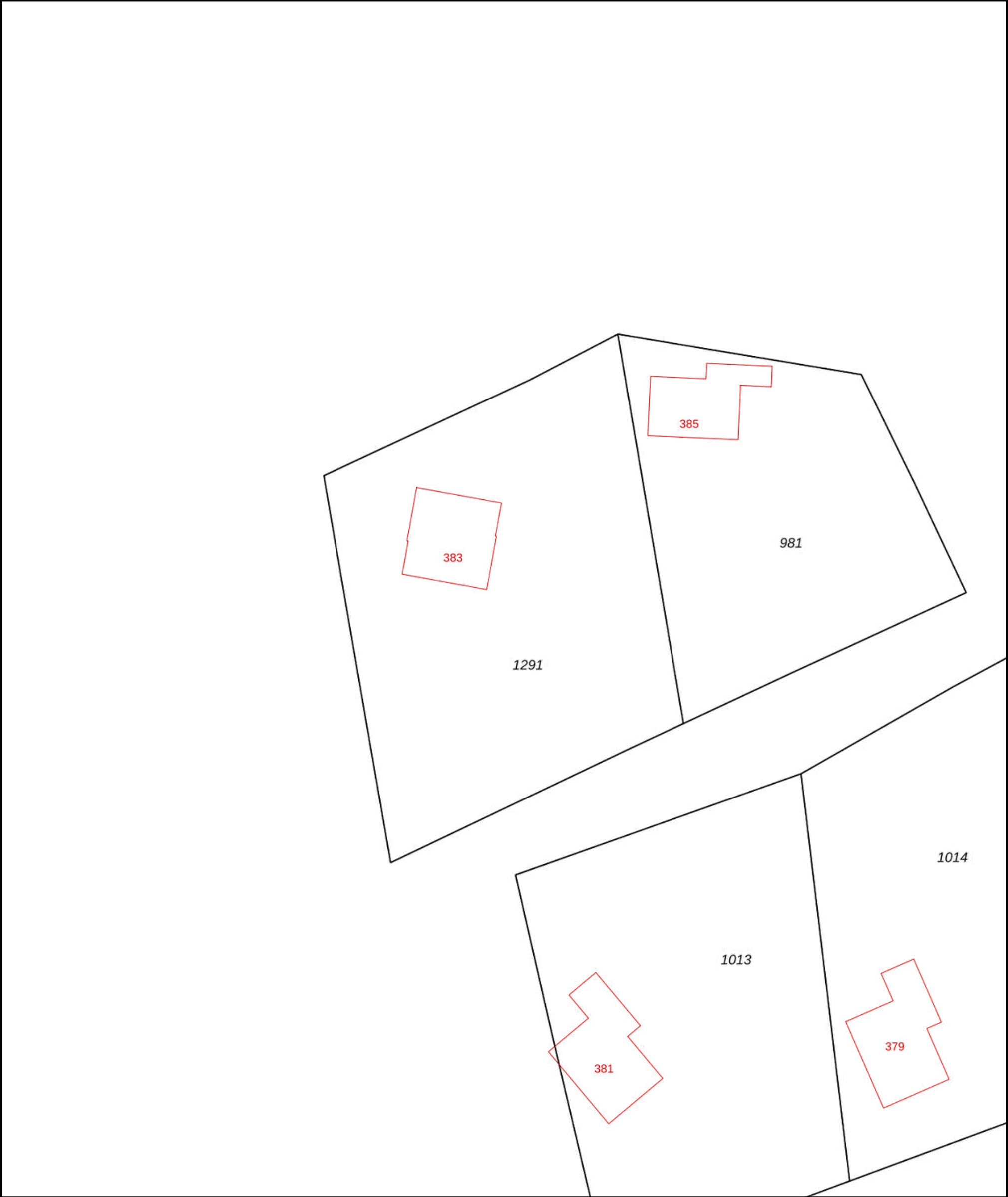
* maten gemeten op 1.50 m hoogte

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



KADASTRALE KAART (1291)

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

E

1291

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Makelaardij Terschelling

Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

